



Jesús 715 La Reina, Santiago, Chile  
Celular: 65751429  
E-mail: miguelarina@mfmpiedades.cl  
www.mfmpiedades.cl

## PERFIL PROFESIONAL

Diplomado en Gestión Comercial Pymes UC año 2013  
Diplomado en Gestión Inmobiliaria y Tasación UC año 2009  
Diplomado en Control y Gestión de Ventas U. de Chile año 2006  
Corredor de Propiedades Coproch desde al año 1994.  
Curso de supervisión de ventas Escuela de Comercio de Santiago.  
Participé en otros 20 cursos y seminarios relacionados al área comercial, capacitación y financiamiento Hipotecario.  
Primarios y Secundarios Colegio San Gabriel y José Victorino Lastarria 1980-1984  
Servicio Militar Obligatorio 1985-1986 Porvenir y Escuela de Paracaidismo Casado 3 Hijos

Exitosa experiencia laboral en el área comercial y desarrollo de proyectos Inmobiliarios por 20 años ligado a las Empresas Socovesa. Desarrollo de competencias en la formación y gestión de equipos, emprendimiento interno, orientación al cliente y orientación a resultados.

Premio al Espíritu Fuerzas Especiales Escuela de Paracaidismo año 1986  
7 Premios por sobre cumplimiento de metas entre 2001 y 2008 Socovesa  
Premio Banco Estado al mejor ejecutivo Inmobiliario a nivel Nacional año 2006  
Premio a los 5 mejores Ejecutivos Socovesa a nivel Nacional año 2005 ( entre más de 150 personas )  
100 % cumplimiento facturación años 2005 al 2008 promedio UF 2.000.000 aprox. 8.000 escrituraciones  
Beca Diplomado Gestión de Ventas Socovesa año 2006

## EXPERIENCIA LABORAL

Octubre 2010 a la Fecha Gerente Comercial  
MFMPiedades

Empresa familiar ligada al corretaje de propiedades en las comunas de la Reina, Ñuñoa, Providencia y Peñalolén. Encargado del proceso de comercialización y escrituración .

## SOCOVESA 2009-2010

Gerente de Convenios y Vivienda Previa  
Responsable de haber suscrito más de 40 convenios con Grandes Empresas en 6 meses que otorgan beneficios a empleados para adquirir una vivienda Socovesa  
Responsable de aceptar viviendas en parte de pago previo acuerdo de precio, tasación y posterior comercialización.

## RECOMENDACIONES

**Javier Gras**  
Presidente empresas  
Socovesa

**René Castro**  
Gerente General Socovesa  
Ingeniería y construcción

**Christian Dabovich**  
Gerente de Administración y  
Finanzas Empresas Socovesa

**Marco Antonio  
Juanchuto**  
Gerente General  
Gestorcity

**Luis Stuvens**  
Gerente Comercial Aitue

**Cristian Sánchez**  
Gerente Comercial Inmobiliaria  
Los Silos

**Francisco Bedos**  
Gerente Hipotecario Banco  
Santander

**Eduardo Boizard**  
Gerente Hipotecario BBVA

**Enrique Mellafe**

Gerente General Licores de Pirque

**Moserrat Forteza**

Subgerente Hipotecario BBVA

**Cristian Espinoza**

Gerente Hipotecario Banco Chile

**Enrique Infante**

Sub Gerente Hipotecario Banco Chile

**Alfredo Avalos**

Gerente Hipotecario Coopeuch

**Marcelo Hiriart**

Gerente Hipotecario Banco Estado

**Máximo Silva**

Gerente Hipotecario Bice Hipotecario

**Pablo Araya**

Subgerente Hipotecario Metlife

**Alejandro Dabovich**

Gerente de Desarrollo Empresas Armas

**Pablo Ramirez Lapierr**

Gerente General Inmobiliaria Los Silos

**Cristian Fernandez**

Gerente Comercia Wonehaus Propiedades

· Reporte directo al gerente Comercial.

**SOCOVESA 2003-2009**

Gerente de Administración y Operaciones del departamento Comercial

Líder de área compuesta por más de 15 personas

Responsable de apertura oficina de Créditos Hipotecarios Huérfanos 797, encargada de la coordinación de pre aprobaciones bancarias para el cierre de los negocios , armado de carpeta para la tramitación del crédito , encargada del estudio de títulos de cada proyecto y etapa , recuperación de los créditos hipotecarios , subsidios y ahorros.

Responsable de formación de la Egis que presta servicios a Socovesa.

Reporte Directo a la Gerencia Comercial y de Administración y Finanzas.

Desarrollo de todo el proceso Administrativo de la comercialización de viviendas que abarca desde la confección de una cotización hasta la entrega física de la propiedad pasando por más de 20 sub procesos.

Desarrollo de todo el proceso Operaciones, Escrituración y recuperación de créditos Hipotecarios desde la pre-aprobación hasta la inscripción del dominio de la pasando por más de 30 sub procesos.

Participación directa del Desarrollo para la aplicación CMR Socovesa para las áreas de venta , administración y operaciones

Encargado Directo de todos los convenios firmado con los distintos Bancos para el otorgamiento de créditos hipotecarios definiendo los plazos de operación, monto de gastos operacionales y plazo de pago de los créditos Hipotecarios .

Encargado Directo del otorgamiento de más 200 créditos para dar facilidades en el pago del pie a familias de los segmentos C2 y C3, plazo cursado a 5 años desde el 2004 al 2008 estudiando la capacidad de pago , endeudamiento , carga financiera , avales y metodología para la recaudación .

Encargado de las propuestas de Capacitación a la Fuerza Venta .

**SOCOVESA 2001-2002**

Gerente de Ventas IV Región

Líder de área compuesta por más de 10 personas

Participación directa en el desarrollo del proyectos/etapas

Participación directa en la definición de productos y establecimiento de políticas de precio

Participación directa en la definición y elaboración de propuestas comerciales, campañas de marketing y promociones

250 viviendas comercializadas entre 1800 UF y 3500 UF

**SOCOVESA 1996-2001**

Subgerente de Ventas

Líder de área compuesta por más de 70 personas (10 reportes directos: Jefes Comerciales, Agentes Comerciales y Jefe Experiencia Clientes)

Reporte Directo al Gerente de Ventas

Participación directa en el desarrollo de nuevos proyectos/etapas

Supervisión de ofertas, reservas , contratos , instrucciones , etc.

Participación directa en la definición de productos y establecimiento de políticas de precio

Participación directa en la definición y elaboración de propuestas comerciales, campañas de marketing y promociones

Participación directa en la elaboración de herramientas de financiamiento para clientes

Responsable por la presentación a público de los proyectos a cargo y administración de costos de los puntos de venta  
Participación directa en la elaboración de reglas de negocio y responsable por la correcta implementación dentro de la fuerza de ventas  
Responsable por la administración de recursos humanos dentro del área a cargo (definición estructura, definición de cargos, diseño de programas de incentivos, reclutamiento de candidatos)  
Responsable de todas las políticas de capacitación en técnicas de venta y escrituración la fuerza Comercial.  
Responsable de los estudios de Mercado de la Competencia Directa de Socovesa  
Responsable de los Estudios de mercado para la apertura de las Ciudades de Concepción, Rancagua, Serena.  
Otros Estudios de Mercado para las ciudades de Iquique, Antofagasta, Copiapó.  
Supervisión de 5000 viviendas comercializadas aprox. entre 1000 UF y 7000 UF en 4 años.

### **SOLHABIT PROPIEDADES ( EMPRESA LIGADA A SOCOVESA )1991-1996**

Jefe de Ventas

Jefe de área compuesta por más de 20 personas

Reporte Directo al Gerente de Ventas

Encargado de la comercialización de los barrios San Carlos de Peñalolén 450 unidades de 2500UF a 4500 UF.

Encargado de la comercialización de los condominios General Jofré y Edificio el Salto 160 unidades de 800UF a 1800 UF.

Encargado de la comercialización de los Barrios Los Helechos, Jacarandá , Liquidámbar Madreselva , Condominio Madreselva , en total cerca de 1500 unidades entre 700 UF y 3500 UF en Ciudad Satélite .

### **LICORES DE PIRQUE1986-1990**

Jefe de Ventas

Apertura nuevas comunas para la expansión y comercialización de Vinos y Licores.

Representante Legal de la Firma Escorpio encargada de importar materia prima para la comercialización de alcohol, envases y productos relacionados al Rubro.